

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119220
do UBND huyện Định Quán cấp ngày 11/9/1996 cho bà Nguyễn Thị Chon**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175.../TTr-PTNMT ngày 16.../5/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119220 ngày 11/9/1996 thuộc thửa đất số 317 tờ bản đồ số 05 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Cường), loại đất T, diện tích 194m² đã cấp cho bà Nguyễn Thị Chon.

Lý do hủy giấy: Theo đơn trình báo của ông Nguyễn Văn Xá (là em của ông Nguyễn Văn Quá – ông Quá đã mất theo bản trích lục khai tử số 73/2022/TLKT do UBND xã Phú Cường xác nhận ngày 27/5/2022) về việc mất

giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119220 ngày 11/9/1996 thuộc thửa đất số 317 tờ bản đồ số 05 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Cường), loại đất T, diện tích 194m² cấp cho bà Nguyễn Thị Chơn, đã được UBND xã xác nhận vào ngày 21/7/2023 và đã ban hành thông báo số 29/TB-UBND về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Chơn thửa đất số 317 tờ 05 cũ, diện tích 194m², loại đất T. Ngày 03/4/2024, UBND xã Phú Cường có Tờ trình số 25/TTr - UBND về việc đề nghị hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Chơn thửa đất số 317 tờ 05 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Cường), diện tích 194m², loại đất T; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Cường không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cường có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Xá biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi Nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Cường; ông Nguyễn Văn Xá; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *luoc*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



auu
Ngô Tấn Tài